

**Секретарь ЦК КПРФ С.П.Обухов прокомментировал отрицательный отзыв Минэкономразвития на законопроект депутатов КПРФ об ограничении обменного курса при выплате валютных кредитов и мораторий на обращение взыскания на недвижимое имущество.**



Вчера [стало известно](#) что Минэкономразвития подготовило, а Минфин, Минстрой и ЦБ РФ поддержали отрицательный отзыв на законопроект депутатов Госдумы от КПРФ, предлагающий ограничения курса иностранной валюты при выплате валютных ипотечных кредитов.

Указанный [законопроект](#) внесён группой депутатов КПРФ 28 января. Он предусматривает для валютных заемщиков, в том числе ипотечных, возможность погашать кредит по курсу, который не превышает 115% верхней границы валютного коридора, установленного для валюты кредита Банком России и действовавшего на момент заключения кредитного договора, а если Банком России на момент заключения кредитного договора валютный коридор для валюты кредита установлен не был, то не превышающему 120% от действовавшего на момент заключения кредитного договора курса рубля к валюте кредита.

Кроме того, законопроектом коммунистов предусмотрен мораторий на обращение

взыскания на заложенное недвижимое имущество, приобретенное с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации, полученных в иностранной валюте.

Как отмечается в подготовленном Минэкономразвития проекте отзыва правительства, законопроектом устанавливаются императивные требования для кредитных организаций, что противоречит принципам свободы договора, установленным в Гражданском кодексе РФ.

При этом предлагаемый депутатами мораторий на отчуждение залога по валютной ипотеке якобы может поставить под угрозу деятельность банков ввиду ограничения в реализации их прав в рамках ипотечных договоров.

При этом предлагаемые законопроектом меры, по мнению Минэкономразвития, Минфина, Минстроя и ЦБ, якобы входят в противоречие с принципом равенства участников гражданского оборота.

Таким образом, правительство и Центробанк вновь вступились за банки и наотрез отказались помогать гражданам. Видимо, по их мнению, **докапитализации на почти 1 трлн рублей банкам оказалось мало, а помогать находящимся в тяжелой ситуации валютным заемщикам – это тратить время зря.**

В этой связи, хотелось бы напомнить правительству и Центробанку, что слабой стороной договора являются валютные заемщики, которые, как правило, не являются профессиональными участниками кредитно-денежных отношений.

Но это не главное. Важнее тот факт, что именно Центробанк, который сейчас не даёт нам принять меры поддержки граждан, согласно ч. 2 ст. 75 Конституции Российской Федерации и ст. 3 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)», имеет своей основной функцией защиту и обеспечение устойчивости рубля. **Именно банк России, не справляясь с исполнением указанной функции, допустил почти двукратное падение курса рубля.**

**Валютные заёмщики не должны нести ответственность за подобные действия (бездействие) Банка России.** Последние вызвали независимые от воли сторон существенные изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении кредитных договоров.

**Падение курса рубля было таким значительным, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.**

Нормальные обстоятельства допускают изменение курса валют в рамках валютного коридора, который устанавливал Банк России. Изменение курса валют, выходящее за рамки валютного коридора, нельзя считать нормальным.

В подобной ситуации не может идти и речи о соблюдении свободы договора, т.к. она уже нарушена. Вопрос только в том, каким образом разумно компенсировать слабой стороне валютно-кредитных отношений те потери, которые они понесли.

Предложенные нами меры носят, по сути, компромиссный характер. Если реальная государственная поддержка в очередной раз будет оказана только банкам, то валютные заёмщики станут ещё одной категорией граждан, которая не понаслышке узнает, почему КПРФ требует отставки неэффективного правительства и смены неадекватного вызовам времени руководства Центробанка.

**Пресс-служба ЦК КПРФ**