



Один из дворов неподалёку от центра Биробиджана. Рядом — областной колледж культуры, чуть в стороне — городская художественная школа. А между этими «очагами прекрасного» — разруха и «прошлый век». Для жителей дома № 3 по улице Репина (часть двора которого показана на снимке) это — ежедневные будни. А также нескончаемые надежды на расселение в новые квартиры и постоянный ремонт, который они вынуждены делать в своих лачугах самостоятельно.

Биробиджан по праву считается культурной столицей Еврейской автономной области. Известные далеко за пределами Дальнего Востока творческие коллективы — достойный результат работы местных педагогов, в частности, преподавателей Биробиджанского колледжа культуры. Казалось бы, живущие по соседству с этим храмом искусства люди должны быть счастливы — хотя бы потому, что их дома находятся в центре города. Но... на задворки местной «культуры» лучше совсем не заглядывать: перекосившаяся кабинка уличного туалета — лишь один из ужасов улицы имени художника Ильи Репина.

«Господин мэр был у нас в августе прошлого года. Он клятвенно обещал: к концу этой зимы нам выделят квартиры в новых домах. Вот уже лето — и ни мэра, ни новых

квартир!» У жильцов дома номер три по улице Репина есть повод обижаться и на тех, кто, заподозрив биробиджанского градоначальника в превышении должностных полномочий, отправил его в следственный изолятор, и уж тем более на тех, кто про свои полномочия явно забыл. Картина коммунальной разрухи обычна для биробиджанских «трущоб». Но чтобы такое — и в центре города, да ещё под боком у учебного заведения, где готовят культурную элиту Еврейской автономной области?!

Впрочем, студенты и преподаватели колледжа культуры, скорей всего, и не подозревают о странном соседстве. Проживающие в трёхподъездном одноэтажном «бараке» на печном отоплении, они словно бестелесные призраки из иного измерения. Такое ощущение появилось у меня после разговора с представителями коммунального предприятия, под управление которому переданы все двенадцать муниципальных квартир этого дома.

— Ежемесячно в счёт содержания и текущего ремонта жилья по этому адресу начисляется 2123 рубля. Примерно, от 400 до 500 рублей на квартиру. Тариф — как в обычных многоэтажках, но окончательная сумма в разы меньше, — рассказал Андрей Юрков, директор ООО УК «Рембытстройсервис». — При таких мизерных начислениях за всеми квартирами этого дома числятся долги.

Общая их сумма, как следует из предоставленных документов, 42 тыс. 376 руб. 27 копеек. При этом около тридцати тысяч приходится на две квартиры. Как ни странно, в числе должников — и... мэрия, если верить графе, в которой перечислены ответственные за снимаемое жильё. На незанятую никем квартиру приходится долг пять тысяч рублей, образовавшийся без малого год назад. А вот у жильцов, напротив, на руках есть недавно оплаченные квитанции.

— Двенадцатого мая я оплатила 1540 рублей за содержание, ремонт жилья и коммунальные услуги, — говорит Галина Омельченко из квартиры №4. — Каждый месяц с меня берут 207 рублей на текущий ремонт. А где работа? Исправно только отходы вывозят! Я в этом доме живу двадцать три года — и ни разу серьёзного ремонта не было! Только прошлым летом, когда у нас из-за сильной течи в кровле обвалились потолки, поставили опоры прямо в комнатах да подлатали крышу!

Переступив порог квартиры, оказываемся в кухне. Ощущение: именно такими печами, как здесь, первые строители Биробиджана готовили себе еду, обогревали дома, около

этих очагов мечтали о наступлении эры электричества и природного газа. Взгляд упирается в небольшую комнату, за стеной которой уже другая квартира.

— У меня трое детей: 5, 7 и 11 лет. Каждый день нужно ходить на колонку за водой. Если стирка, то и 4-5 раз, — объясняет Татьяна Головня, проживающая в 10-й квартире.
— Ставишь на тележку канистру 50 литров — и идёшь!

Долги перед коммунальщиками есть, признают обитатели «барака». У кого — от невозможности найти заработок, у кого — из-за отчаяния: посыпалась, к примеру, печная кладка, а печника не найти. Однако те, с кем мне удалось поговорить, стараются задолженность погашать.

— На днях я заплатила за свет 4 тысячи — нагорело за 2,5 месяца: печами стараемся не пользоваться, готовим в основном на электричестве! — уточняет одна из домохозяек. А вот туалет у нас развалился — никому дела нет! А здесь — дети! Мало, что дома сырость, грибок, чёрные стены, так ещё во дворе срамота!

Устранение «срамоты», по оценке управляющей компании, тянет на 17 тысяч рублей — такова сметная стоимость ремонта уличного туалета. Но даже этих денег у коммунальщиков нет.

— Дом по адресу: ул. Репина, 3 мы приняли на управление 1 октября 2013 года, — комментирует директор «Рембытстройсервиса». — На сегодняшний день долг жильцов перед нами за выполненные работы 35 тысяч рублей. В прошлом году, например, ремонтировали кровлю, хотя до конца проблему не устранили: там шифер, который давно не выпускается, и заплатки ставить проблематично, а новая кровля — это проект, дополнительные материалы, полный цикл работ... Месяц назад вышли на мэрию Биробиджана с просьбой выделить деньги на ремонт туалета, но пока ответа не получили.

Злые языки утверждают: нет ничего более постоянного, чем временное. Многострадальный «барак» поставлен в очередь на расселение — его обещают снести через два года. Правда, некоторые из коммунальщиков не скрывают недоумения: поблизости расселены дома, находившиеся в лучшем состоянии. А этот — как призрак

ненаписанной оперы: стоит под боком у храма культуры, в центре столицы Еврейской автономии. И ожидает: не сменится ли фарс трагедией? Однажды головы проживавших здесь людей уже посыпало пылью и штукатуркой...

Александр АЛЕКСАНДРОВ