

Какие квартиры покупают областные чиновники для сирот?



Мы так часто сталкиваемся с бездушием чиновников, помноженным на непрофессионализм, что успели уже с этим смириться. Но бывают ситуации, когда возмущение действительно сдержать трудно. Невозможно, к примеру, оставить без внимания бюрократическое равнодушие к проблемам сирот.

Роман Макаркин и его молодая супруга Елена — сироты. Много лет они боролись за своё законное право на получение жилья. Ещё в 2002 году органы опеки поставили Романа на очередь. Шли годы, парень получил образование, отслужил в армии, а положенную по закону квартиру так и не давали. В 2009 году Рома решил, что бессмысленно ждать с моря погоды, и начал обивать пороги управления опеки и попечительства. Хождения по инстанциям, а затем и судебные тяжбы продолжались без малого девять лет. За это время молодой человек женился. А поскольку его жена тоже сирота, то молодой семье пришлось немало поскитаться по съёмным углам. Особенно остро жилищная проблема встала после того, как у Ромы с Леной родился сын Женя. Устав от бесконечных обещаний чиновников опеки, в декабре прошлого года Роман Макаркин пришёл на личный приём к губернатору области Александру Левинталю.

Глава региона, выслушав посетителя, пообещал помочь, заявив также, что самолично вручит 25 декабря 2017 года молодой семье ключи от новой квартиры, которую приобретут за счёт средств областного бюджета. За язык губернатора, как говорится, никто не тянул. Однако ближе к Новому году Александр Борисович изволил отбыть в столицу для участия в партийном съезде «Единой России», поэтому ключи в

торжественной обстановке вручить, увы, не смог. Роман и Елена уже, было, опустили руки, но 29 декабря их осчастливили долгожданным звонком чиновники опеки: «Приходите и забирайте ключи», — сказали на другом конце провода.

Радость новосёлов была недолгой. Дом на посёлке Мясокомбинат, на улице Стяжкина, 11 А, в котором семье сирот купили квартиру, возведён в рамках программы переселения граждан из ветхого и аварийного жилья. Строили его, как и многие подобные дома, на тяп-ляп. Фирма-застройщик давно уже приказала долго жить, а следовательно, претензии по недоделкам предъявлять некому.

Готовя данную статью, я лично посетил переданную семье Макаркиных однокомнатную квартиру, которая располагается на первом этаже трёхэтажки по улице Стяжкина, 11 А. Первое, что я почувствовал, переступив порог и разувшись, — это жутко ледяной пол. В комнате работал обогреватель, который, как выяснилось, хозяева не выключают ни на минуту, чтобы не околеть.

Маленький Женя — сын Романа и Елены — едва научился ходить. В его возрасте дети больше предпочитают ползать. Чтобы малыш не простудился, родители надевают на него трое ползунков и добротные шерстяные носки, не позволяя Жене уползать далеко от электрообогревателя.

**— Утром я положил на подоконник градусник, он показал 3 градуса. Температура пола – 7 градусов, — уточняет Роман Макаркин.**

Холодно в квартире не только потому, что она располагается на первом этаже. Сильно дует из пластиковых окон, которые, по всей видимости, были неправильно установлены ещё при строительстве дома. Как специалист по установке окон, глава семейства сразу заметил, что стеклопакеты не запенены и установлены небрежно. Из-за этого они пропускают холодный уличный воздух. Порог балконной двери и вовсе обледенел. Хозяева прикрыли его подушками и верблюжьим одеялом, которое намертво примёрзло к двери.

**— Мы сразу обратили внимание на окна и сказали об этом представителям управления ЖКХ. Но сами понимаете, после девяти лет ожиданий у нас появился**

**такой азарт, что выдали квартиру. Так что с проблемами мы столкнулись, когда уже заехали, — рассказывает Роман Макаркин.**

По его словам, в квартире множество мелких недоделок сантехнического и электротехнического характера. Так, неисправные краны хозяин починил своими руками. Однако бывают и проблемы, которые самостоятельно решить не получается. Менее чем за месяц пришлось несколько раз вызывать электрика, поскольку слабая проводка и маломощный автомат не выдерживают нагрузки от одновременной работы электроплиты и обогревателя.

На адрес квартиры Макаркиных продолжают поступать «письма счастья» для предыдущих хозяев. Корреспонденцию составляют как простые квитанции с немалыми долгами по услугам ЖКХ, так и исполнительные листы из службы судебных приставов. По данным сайта ФССП, исполнительные листы по долгам ЖКХ до сих пор не оплачены.

В управляющей компании «ДомСтройСервис», которая до 1 мая 2017 года обслуживала дом по улице Стяжкина, 11 А, по запросу редакции интернет-газеты «Набат» сообщили, что прежние хозяева данной квартиры всё ещё не погасили образовавшуюся с 2016 года задолженность за содержание и ремонт жилья, а также ОДН. Долг перед управляющей компанией составляет 9475,18 руб., пеня – 4833,18 руб., ОДН – 200,06 руб. Аналогичная ситуация с услугами электроснабжения, теплоснабжения и горячего водоснабжения. В связи с этим возникает закономерный вопрос: как правительство области покупало квартиру с непогашенными долгами?

Обобщив все вопросы, мы адресовали их чиновникам правительства области. Для начала обратились в управление ЖКХ и энергетики, которое передавало квартиру Роману Макаркину по договору.

**— Макаркину русским языком было сказано, что это не за один день всё решается, — начала специалист управления Татьяна Беззубова. — Изначально, смотрите, мы приобрели квартиру, выехали, комиссионно осмотрели. Были недочёты, мы это в акте указали. Те, кто нам продавал эту квартиру, они всё это устранили. Далее, когда я заключала договор с Макаркиным как уполномоченное лицо, я ему сказала: проверяйте всё. Я же не просто так принесла ему этот договор. Он осмотрел сантехнику, он проверил розетки, его всё устроило, только после этого мы подписали с ним договор. А то, что у него сейчас, — это в процессе эксплуатации.**

**Мы же не могли это визуально предвидеть. Мы проверяли — всё нормально: ничего не протекало, ничего не дуло. Он прожил там несколько дней, у него там начались проблемы, понимаете? Макаркину русским языком специалист управления архитектуры сказал, что да, мы будем решать вашу проблему. Ему же не ответили отказом, — сказала сотрудница управления ЖКХ.**

В самом деле, руководство управления архитектуры и строительства правительства ЕАО проблему не отрицает. Однако в ведомстве не сказали ничего внятного о том, когда конкретно собираются устранять недостатки.

**— Недоделки устраним, как только будет возможность. Устранять надо за счёт продавцов, может быть, за счёт управляющей компании, может, за счёт строителей. Сейчас просто разбираемся, — заявил начальник управления архитектуры и строительства ЕАО Виктор Корнев.**

При этом он подчеркнул, что конкретные сроки решения проблемы назвать не может.

**— На днях туда выезжал наш специалист, разговаривал с этим сиротой, определялись, что необходимо делать. Сейчас изыскиваем возможность, потому что у нас, как вы понимаете, никаких средств на это не предусмотрено. Поэтому надо где-то кого-то искать, чтобы кто-то мог помочь, — сказал Корнев.**

Обратите внимание на уровень руководителей нашего правительства. Сначала чиновники покупают за счёт областного бюджета не бог весть какую квартиру, а потом начинают «где-то кого-то искать», чтобы этот «кто-то мог помочь».

Как показывает практика, выделение из бюджета области денег на квартиры для сирот — явление достаточно редкое. Насколько мне известно, в этом году из средств региона сиротам купили всего четыре квартиры. Неужели нельзя было серьёзно отнестись к своим служебным обязанностям и приобрести нормальное качественное жильё, чтобы не создавать проблем ни сиротам, ни самим себе?

По моему глубокому убеждению, вышеописанный случай в очередной раз свидетельствует о том, что областью руководят абсолютно некомпетентные люди. Разумеется, губернатор не может лично покупать квартиры для сирот. Но как руководитель, как первое лицо, он обязан правильно организовать работу своих подчиненных и требовать от них добросовестного отношения к делу. А так получается, что губернатор квартиру пообещал, вопрос не проконтролировал, а его подчинённые в лучшем духе нашего головоуятия преподнесли сиротам «подарок», правильнее сказать, «подарок от губернатора».

Полагаю, что если бы чиновники управлений архитектуры, ЖКХ и опеки выбирали квартиру не для сирот, а, скажем, для себя или своих детей, то они вряд ли остановили бы свой взор на каком-нибудь «холодильнике», расположенном к тому же на Мясокомбинате. Сиротам же, получается, и такое жильё сойдёт!

**— Я не хочу, чтобы нас считали наглыми сиротами, ведь мы не просим очень много. Мы хотим, чтобы наше правительство просто хорошо исполняло свои обязанности, — говорит Роман Макаркин.**

В этом законном требовании мы его полностью поддерживаем. Мы так часто сталкиваемся с бездушием чиновников, помноженным на непрофессионализм, что успели уже с этим смириться. Но бывают ситуации, когда возмущение действительно сдержать трудно. Невозможно, к примеру, оставить без внимания бюрократическое равнодушие к проблемам сирот.

**Владимир САХАРОВСКИЙ**

Изображение: <http://admhmansy.ru>